

”KAUPUNGIN ASUNTOKANNAN NETTOARVO YLI 200 MILJONAA EUROA”



Kunnallisneuvos Raimo Rauhala on tehnyt pitkän uran luottamustehtävissä. Vaasan kaupunginvaltuustoon Rauhala valittiin ensimmäisen kerran jo vuonna 1968. Kuluneella kaudella Rauhala on toiminut valtuuston ohella myös kaupunginhallituksen jäsenenä, sekä sen suunnittelujaoston puheenjohtajana. Yli neljän vuosikymmenen varrella on toki mahtunut monenlaista asiaa, mutta yhtenä itselleen tärkeimmistä Rauhala on aina pitänyt kaupungin asumistuotantoa.

Tänä päivänä Vaasalla on kunnallisessa omistuksessa yli 3500 asuntoa, ja sen asuntopoliittinen merkitys on kaupungille erittäin suuri, Raimo Rauhala kertoo lempilap-

sestaan. Nykyään Vaasan kaupunki edistää kunnallista asuntotuotantoa omistamansa kiinteistö-osakeyhtiö Pikipruukin kautta. – Olin aiemmin mukana kaupungin asuntojaoksessa sekä asuntolautakunnassa, ja niiden

myötä voimakkaasti vaikuttamassa myös Pikipruukin perustamiseen. Tuolloin Vaasan kaupungin palkkalistoilta siirtyi 5 henkilöä Pikipruukin palvelukseen, tänä päivänä yhtiö työllistää suoraan 80 - 100 henkilöä

välillisesti vielä paljon enemmän muun muassa korjaus- ja kiinteistönhuoltotehtävissä.

Kunnallisneuvos

Rauhala epäilee, etteivät kaikki edes ymmärrä mikä pääoma kaupungil-

la on Pikipruukissa.

– Paitsi että kaupungin omistama kiinteistö-osakeyhtiö on arvokas asuntopoliittikan työväline, se on myös erittäin suuri taloudellinen potti. Kaupungin asuntokannan nettoarvo on yli 200

miljoonaa euroa. Jos lukua haluaa jotenkin suhteuttaa, se tarkoittaa yli 3000 euroa jokaista kaupungin asukasta kohden. SDP:n kunniajäsenenä Rauhala haluaa korostaa Pikipruukin tarjoavan myös sosiaalisesti tuettua asumista, ja huomauttaa kaupungin oman vuokra-asuntotuotannon osaltaan ylläpitävän kohtuullista hintatasoa kaupungissa.

Tulevien vuosien

aikana Vaasassa tullaan rakentamaan paljon, ja Rauhala haluaa olla mukana varmistamassa, että myös kaupungille osoitetaan entistä enemmän tontteja, myös

keskustasta tai aivan sen tuntumasta. – Raviradan alue Hietalahdessa tulisi nyt saada kaavoitettua mahdollisimman nopeasti, lisäksi Vaskiluodossa Niemeläntien varrella on edelleen erittäin paljon tonttimaata upealla paikalla, aivan meren äärellä. Jo Asuntomessut osoittivat, että Vaasassa osataan rantarakentaminen ja tätä osaamista voitaisiin nyt taas hyödyntää. Kolmantena kohteena haluan nostaa esiin Mansikkasaaren, jonka rakentamista käsiteltiin valtuustossa ensimmäisen kerran jo vuonna 1980-luvulla. Josko se nyt viimein saataisiin käyntiin...